



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

20. St-4711/16

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MANDUŠA unutarinja i vanjska trgovina d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Karažnik 13, OIB: 18444813207, dana 12. veljače 2024.

riješio je

- I. Ponuditelju-kupcu Davorka Šego, Zagreb, Štefanićeva ulica 8, OIB 62208741355, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MANDUŠA unutarinja i vanjska trgovina d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Karažnik 13, OIB 18444813207, i to:
  - nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 36767, k.o. Stenjevec, zkč. br. 318/9- ULICA površine 181 m<sup>2</sup>, i to: Rbr. 3. suvlasnički dio: 192/1849.

IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 45271

- II. Kupac Davorka Šego, Zagreb, Štefanićeva ulica 8, OIB 62208741355, je dužna u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 1.120,13 eur umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 517,61 eur), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 602,52 eur.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 452718-423416.

- III. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:

Z-24111/20 od 8. lipnja 2020.  
Z-2813/23 od 18. siječnja 2023  
Z-2296/15 od 20. siječnja 2015. (1.1)  
Z-2296/15 od 20. siječnja 2015. (1.2)  
Z-59536/07 od 20. rujna 2007.

- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- V. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I. ovog rješenja u odnosu na navedenu nekretninu.
- VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom osmog dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- VIII. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnina kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-4711/16-158 od 15. prosinca 2022. godine, a koje je postalo pravomoćno dana 4. siječnja 2023. godine, sud je, sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I. ovog rješenja. Zatim je sud, sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a, Zaključkom o prodaji pod posl. br. St-4711/16-163 od 18. siječnja 2023. godine utvrdio vrijednost odnosno početnu cijenu nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

2. Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 4. elektroničkoj javnoj dražbi (str. 1440-1454 spisa).

3. Kupac Davorka Šego, Zagreb, Štefanićeva ulica 8, OIB 62208741355, na 4. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 1.120,13 eur, a koji iznos je iznad iznosa od 0,13 eur utvrđene vrijednosti nekretnine (utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 5.176,19 eur), odnosno, navedeni kupac dostavio je valjanu ponudu u provedenom nadmetanju. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 6. SZ-a, odnosno da se na 4. elektroničkoj dražbi nekretnina prodaje po početnoj cijeni u iznosu od 0,13 eur (utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 5.176,19 eur)

4. Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu Davorka Šego, Zagreb, Štefanićeva ulica 8, OIB 62208741355, dosudi predmetna nekretnina, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno ovo rješenje o dosudi.

5. Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

6. Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19), riješeno je kao u toč. VIII. Izreke.

U Zagrebu, 12. veljače 2024.

S U D A C  
LUCIJA BUTIGAN

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja žalba je dopuštena. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostavlja se putem Trgovačkog suda u Zagrebu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH.

**DNA:**

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Av. Dubrovnik 32
5. razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG BR.3/A putem pun. Ivan Gjurašić, odvjetnik
6. OGS Zagreb, zk odjel Zagreb- po pravomoćnosti i uplati kupovnine
7. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30863-649c7**

Kontrolni broj: **0fbf2-d09fe-4f5f8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.